

- prąd zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci z dnia 02.02.2007 r. znak TG-P/JG/5240700242

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja została uzgodniona z:

- zarządcą drogi pismem z dnia znak: 08.02.2007 r. znak IM.7040/6/27/07

- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków postanowienie z dnia 22.02.2007 r. znak WUOZ-4432/8/2007

4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochrona przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
- ochrona przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
- ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
- ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

III. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1 : 500

Uzasadnienie

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy dla działki określonej we wniosku – ustala się po przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588).

Teren inwestycji położony jest w parku kulturowym o nazwie "Miasto Tkaczy" obejmującym zabytkową zabudowę i układ przestrzenny ulicy Gabriela Narutowicza i ulicy Ks. Szczepana Rembowskiego utworzonym zgodnie z uchwałą Nr XV/142/03 Rady Miasta Zgierza z dnia 30 grudnia 2003 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 w/w ustawy uzyskano uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi - postanowienie z dnia 22.02.2007 r. znak WUOZ-4432/8/2007 zarządcy drogi postanowienie z dnia 08.02.2007 r. znak: IM.7040/6/27/07

Pouczenia:

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Decyzja o warunkach zabudowy wygasa jeżeli: inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę; dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego